

SVÄRDSÖ SÖDRA VÄGSAMFÄLLIGHET

STADGAR

Antogs på föreningsstämma 2015-09-06.

Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Svärdsö Södra Vägsamfällighet.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Nynäshamn Svärdsö GA:6.

§ 3 Grunderna för förvaltning

(Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämdes om dess ändamål.)

Vägsamfälligheten har till uppgift att handha den gemensamma väghållningen och därmed förenade angelägenheter beträffande de enskilda vägar inom Svärdsö Södra skifteslag i Torö socken av Ösmo kommun och Stockholms län, som jämlikt en den 17 december 1959 avslutad förrättning enligt lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar och därvid avgivna utlåtandet skall av de väghållningsskyldiga gemensamt byggas, underhållas och vinterväghållas.

Senast fastställda Lantmäteriförrättning skall gälla.

Gemensamma administrativa kostnader av typ arvoden, porton, sammanträdesomkostnader etc. fördelas lika mellan fastigheter som ingår i samfälligheten.

För varje väg som ingår i samfälligheten skall utses ett vägombud med arbetsuppgifter enligt särskild instruktion som tas fram och vidmakthålls av styrelsen.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller där med jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse

- Säte
- Sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nynäshamn.

Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6 Styrelse

- Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 2 år.

Första gången val äger rum skall 1 ledamot väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter och i övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7 Styrelse

- Kallelse till sammanträde

- Föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna senast 14 dagar före sammanträde. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 Styrelse

- Beslutsförhet

- Protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse

- Förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. Föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare.
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1:a juli till sista juni.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas ett belopp så att fondens värde uppgår till lägst halva årsmedelvärdet av de tre senast föregående årens kostnadsutfall.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under september månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom postförsändelse eller e-post. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom postförsändelse eller e-post.

§ 15 Motion

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under juli månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse och styrelseordförande
10. Val av revisorer
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

§ 20 Protokollsjustering Tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämma enligt datum på första sidan.

.....
Bo Malmberg
Sammanträdesledare tillika ordförande